

Umowa nr/2016

zawarta w Zbrosławicach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej „**Użyczającym**”

a

..... zamieszkałą/ym w, ul., legitymującą/ym
się dowodem osobistym serii, PESEL,

zwaną/ym dalej „**Odbiorcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie przydomowej oczyszczalni ścieków wybudowanej na nieruchomości opisanej w ust.2.
2. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem przydomowej oczyszczalni ścieków wybudowanej na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki Położonej w miejscowości
3. Użyczający oddaje Odbiorcy wskazaną w ust. 1 przydomową oczyszczalnię ścieków do bezpłatnego używania.

§ 2

Użyczający oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające oddanie oczyszczalni do użytkowania i że jest ona wolna od wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Odbiorca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie oddawać go do używania osobom trzecim. W przypadku zbycia nieruchomości o której mowa w § 1 ust.2 wszelkie obowiązki Odbiorcy wynikające z niniejszej umowy przechodzą po uzyskaniu zgody Użyczającego na następcę.
2. Odbiorca będzie ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z korzystaniem z oczyszczalni, w tym:
 - a) opłata za prąd;
 - b) opłata za wywóz osadu;
 - c) opłata za wprowadzenie do oczyszczalni niezbędnych substancji w celu unieszkodliwiania ścieków;
 - d) wykonywanie badań jakości oczyszczonych ścieków co najmniej raz w roku;
 - e) inne wynikające z niewłaściwego używania przedmiotu umowy.
3. Odbiorca zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji obsługi i prawidłowego użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Użyczający zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z niezbędnymi przeglądami, naprawami i konserwacją urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni w ramach serwisu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę przydomowej oczyszczalni ścieków przez okres 5 lat od daty przekazania urządzenia do użytkowania.
5. Użyczający nie będzie ponosił kosztów napraw wynikających z niewłaściwego używania oczyszczalni przez Odbiorcę.
6. Użyczający zastrzega sobie prawo stałej kontroli i monitoringu sposobu używania oczyszczalni oraz wywożenia osadu.

§ 4

Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Użyczającego o wszelkich okolicznościach mogących narazić przedmiot umowy na uszkodzenie lub zniszczenie.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres od dnia odbioru końcowego oczyszczalni i zapoznania się przez Odbiorcę z zasadami działania i eksploatacji zamontowanej oczyszczalni oraz otrzymania instrukcji obsługi i użytkowania oczyszczalni (tj. od dnia) do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (tj. do dnia).
2. W przypadku używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową, z jego przeznaczeniem albo zagrożeniem zniszczenia – Użyczający będzie mógł rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku sytuacji opisanej w ust 2, Odbiorca będzie zobowiązany do zwrotu całości udzielonej dotacji w terminie 45 dni od podpisania protokołu kontroli.
4. Po okresie o którym mowa w ust. 1, Użyczający przeniesie na rzecz Odbiorcy własność przydomowej oczyszczalni ścieków protokołem przekazania.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

ODBIORCA:

.....

.....