

Umowa nr/2016

zawarta w Zbrosławicach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice, NIP 6452533560, reprezentowaną przez Wiesława Olszewskiego – Wójta Gminy,

zwaną dalej „**Gminą**”

a

..... zamieszkałą/ym w, ul., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii, PESEL, będącym właścicielem (współwłaścicielem) działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr..... położonej w miejscowości, na podstawie

zwaną/ym dalej „**Właścicielem**”

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” zawarta jest w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice**”

§ 1

1. Gmina oświadcza, że realizuje zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrosławice**”, które jest wykonywane przy współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Realizacja zadania polegać będzie na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Właściciela.
3. Właściciel oświadcza, że posiada prawo własności (współwłasności) ww. nieruchomości, a także jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich.
4. Właściciel oddaje Gminie do bezpłatnego używania część działki o nr ewidencyjnym w miejscowości, będącej własnością (współwłasnością) Właściciela w celu realizacji na niej budowy przydomowej oczyszczalni na czas od dnia rozpoczęcia budowy do dnia.....
5. Gmina zobowiązuje się do wykonania na użyzonym terenie przydomowej oczyszczalni ścieków docelowo mającej przejść na własność Właściciela oraz używania użyczonych nieruchomości przez okres wskazany w ust. 4.

§ 2

1. Strony ustalają, że w kosztach inwestycji opisanej w § 1 uczestniczyć będzie Właściciel poprzez wniesienie wpłat na budowę indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Właściciela, w łącznej kwocietj. zł + VAT (słownie:).
2. Kwota o której mowa w ust. 1 stanowi wkład własny Właściciela w budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3

1. Tytułem wpłaty za budowę przydomowej oczyszczalni ścieków Właściciel dokona wpłaty kwoty brutto (słownie zł) na konto bankowe Gminy Zbrosławice nr na podstawie niniejszej umowy.
2. Wpłata o której mowa w ust. 1 będzie dokonana do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Przekroczenie terminu płatności o którym mowa w ust. 2 spowoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Właściciel wyraża zgodę na:
 - 1) wejście wykonawcy na nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 4 celem wykonania przyłącza i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) usunięcie we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko) znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót o których mowa w pkt 1;

- 3) przeprowadzenie przez Właściciela innych koniecznych robót związanych z budową nieobjętych obowiązkami wykonawcy.
2. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z wykonania niniejszej umowy.

§ 5

Gminę w trakcie budowy będzie reprezentował ustanowiony przez nią Inspektor Nadzoru, do którego obowiązków będzie należał nadzór nad prawidłowością wykonanych robót budowlanych.

§ 6

W przypadku niewywiązania się przez Właściciela z zobowiązań określonych w § 2 ust. 1 oraz § 3 umowy, Gmina ma prawo odstąpić od umowy.

§ 7

1. Po wybudowaniu, przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie stanowić własność Gminy.
2. Gmina zobowiązuje się do zawarcia z Właścicielem umowy użyczenia oczyszczalni na czas oznaczony.
3. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrostawice.
4. Niniejsza umowa stanowi umowę przedwstępną w zakresie umowy o której mowa w ust. 2.

§ 8

Po upływie okresu użyczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Gmina przeniesie na rzecz Właściciela własność przydomowej oczyszczalni ścieków protokołem przekazania.

§ 9

W kwestiach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina:

Właściciel:

.....

.....