

## Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrostawice

### § 1 Definicje

1. Projekt – program realizowany przez Gminę Zbrostawice pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrostawice”.
2. Urząd Gminy – Urząd Gminy Zbrostawice.
3. Inwestor – Gmina Zbrostawice.
4. Właściciel – Właściciel nieruchomości na której będzie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków lub użytkownik przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. WFOŚiGW w Katowicach – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
6. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
7. Budynek mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym przynajmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.
8. Deklaracja – pisemny wniosek uczestnictwa w Programie (wzór deklaracji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego programu).
9. Trwałość Projektu – okres 5 lat od daty zakończenia oraz akceptacji rozliczenia zadania objętego dofinansowaniem przez WFOŚiGW w Katowicach.
10. Ustawa PZP – ustawa Prawo zamówień publicznych.
11. Lista podstawowa – lista wnioskodawców po pozytywnej kwalifikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany rok realizacji.
12. Lista rezerwowa – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców.
13. Koszt kwalifikowany – wartość inwestycji netto.
14. Koszt niekwalifikowany – wartość podatku VAT inwestycji, wykup gruntu, odszkodowania, zarządzanie projektem, opinie, ekspertyzy, opłaty administracyjne, budowa/rozbudowa/modernizacja budynków administracyjnych.

### § 2 Postanowienia ogólne

1. Głównym celem projektu jest:
  - a) poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych;
  - b) stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych, bądź ekonomicznych.
2. Na podstawie niniejszego programu dofinansowane będą wyłącznie instalacje na nieruchomościach zgłoszone w ramach programu pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Zbrostawice”.
3. Inwestor przystąpi do realizowania zadania w latach 2016 – 2019 w zależności od pozyskanych środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

4. Finansowanie projektu:
  - a) środki WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 40% kosztów kwalifikowanych zgodnie ze „Szczególnymi zasadami dofinansowania w ramach programu Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” dostępnymi pod adresem [http://www.wfosigw.katowice.pl/files/szczegolne\\_zasady\\_przydomowe\\_ocz\\_2016.pdf](http://www.wfosigw.katowice.pl/files/szczegolne_zasady_przydomowe_ocz_2016.pdf) przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej nr 462/2015 z dnia 22.12.2015 r.
  - b) środki budżetu Gminy Zbrostawice w wysokości 10% kosztów kwalifikowanych oraz w wysokości 100% kosztów niekwalifikowanych.
  - c) 50% kosztów kwalifikowanych + 23% VAT Właściciele będzie/będą zobowiązany/i wpłacić na konto Inwestora zgodnie z umową o realizacji zadania.
5. Inwestor zapewnia:
  - a) wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej oraz budowy instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - b) serwis oraz dozór techniczny przez okres trwałości projektu.
6. Projekt dopuszcza budowę przydomowej oczyszczalni ścieków do której zostanie podłączonych kilka budynków.
7. Projekt jest przeznaczony dla mieszkańców następujących sołectw: Jasiona, Jaśkowice, Kamieniec, Kopienica, Księży Las, Laryszów, Łubie, Łubki, Miedary, Ptakowice, Szalsza, Wilkowice, Zbrostawice.
8. Projekt jest przeznaczony dla mieszkańców sołectw: Czekanów, Przechlebie, Świętoszowice, Wieszowa, Ziemięcice jednak wyłącznie z zastrzeżeniem spełnienia przesłanki braku technicznej możliwości włączenia do kanalizacji sanitarnej oraz uznania, że rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona.
9. Dla mieszkańców sołectw: Boniowice, Karchowice, Zawada planuje się budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej, w związku z czym właściciele nieruchomości położonych na terenach tych miejscowości nie mają możliwości ubiegania się o dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

### **§ 3 Warunki przystąpienia i uczestnictwa w projekcie**

1. Przedmiotem projektu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla nieruchomości na terenie Gminy Zbrostawice z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 8 i 9.
2. W projekcie mogą uczestniczyć właściciele istniejących i oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych z czynną instalacją wodnokanalizacyjną, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 1 ust. 7.
3. Podstawą uczestnictwa w projekcie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli na budowę oczyszczalni.
4. Zainteresowany uczestnictwem w projekcie zgłasza chęć przystąpienia do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków składając deklarację w Urzędzie Gminy w terminie:
  - a) do dnia 30.09.2016 r.
  - b) od dnia 01.02.2017 r. do dnia 31.03.2017 r.
  - c) od dnia 01.02.2018 r. do dnia 30.03.2018 r.
5. Za datę wpływu uznaje się datę złożenia w kancelarii Urzędu Gminy prawidłowo wypełnionej deklaracji lub datę wpływu wersji elektronicznej deklaracji z podpisem kwalifikowanym.
6. Prawidłowo wypełnione wnioski złożone przed terminem rozpoczęcia naboru nie będą rozpatrywane.
7. Prawidłowo wypełnione wnioski złożone po terminie naboru nie będą rozpatrywane.
8. Nieprawidłowo wypełnione wnioski pod względem formalno-prawnym będą podlegały uzupełnieniu w terminie 7 dni od daty wezwania do ich uzupełnienia.
9. Brak uzupełnienia w terminie opisanym w ust. 8 będzie skutkowało odrzuceniem wniosku.

#### **§ 4 Zasady i źródła finansowania**

1. Warunkiem realizacji projektu jest uzyskanie przez Inwestora dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności z WFOŚiGW w Katowicach.
2. Rada Gminy Zbroślawice określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację projektu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez Właściciela wynosi 50% kosztów kwalifikowanych + 23% VAT.
4. Ustala się wstępną wartość budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na kwotę 12 000,00 zł brutto, z zastrzeżeniem, iż kwota ta może ulec zmianie po wyłonieniu wykonawcy na budowę instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz określeniu warunków technicznych dla poszczególnych instalacji.
5. Właściciel nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Inwestora.
6. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych Inwestora, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z ust. 3.
7. Prawa i obowiązki Właściciela i Inwestora związane z realizacją zadania inwestycyjnego zawiera umowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego programu.

#### **§ 5 Realizacja projektu**

1. Wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy PZP.
2. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych oraz spełniające kryteria WFOŚiGW w Katowicach.
3. Inwestor będzie sprawował nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
4. Właściciel będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania na podstawie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego programu oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji (okres trwałości projektu).

#### **§ 6 Kryteria wyboru nieruchomości do projektu**

1. Złożenie w wyznaczonym terminie deklaracji przystąpienia do projektu.
2. Uzyskanie największej liczby punktów przyznanych zgodnie z kryteriami:
  - a. za ilość osób zamieszkujących w budynku i zgłoszonych do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres miesiąca poprzedzającego złożenie deklaracji przystąpienia do programu:

- 0 osób	- 0 pkt
- od 1 do 2 osób	- 1 pkt
- od 3 do 4 osób	- 2 pkt
- powyżej 4 osób	- 3 pkt
  - b. właściciel/e nieruchomości jest/są zameldowany/i na terenie Gminy Zbroślawice:

- tak	-10 pkt
- nie	- 0 pkt

c. przedstawienie faktur/rachunków za wywóz nieczystości za ostatnie 12 miesięcy licząc wstecz od daty złożenia wniosku:

- 0 faktur/rachunków	- 0 pkt
- 1 faktura/rachunek	- 1 pkt
- 2 faktury/rachunki	- 2 pkt
- 3 faktury/rachunki	- 3 pkt
- 4 faktury/rachunki	- 4 pkt

3. W przypadku równej ilości punktów o zakwalifikowaniu decydować będzie wcześniejsza data wpływu prawidłowo wypełnionej i kompletnej deklaracji do Urzędu Gminy.
4. Ilość nieruchomości zakwalifikowanych do programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Inwestora. Wstępnie ocenia się je na 25 instalacji rocznie.
5. Nieruchomości niezakwalifikowane do programu ze względu na warunki określone w ust. 4 znajdują się na liście rezerwowej i będą automatycznie kwalifikowane w przypadku wolnych miejsc na liście podstawowej.

### **§ 7 Zasady zwrotu dofinansowania**

1. Do kompetencji Wójta Gminy Zbrosławice należy prawo do kontrolowania prawidłowości użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie 5 lat od daty zakończenia zadania.
2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego programu pełni Wójt Gminy Zbrosławice.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Zapisy programu mogą ulec zmianie w przypadku konieczności dostosowania do przepisów warunkujących otrzymanie dofinansowania.

Załączniki:

- 1) deklaracja przystąpienia do projektu,
- 2) wzór umowy o realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) wzór umowy użyczenia.