

## WÓJT GMINY ZBROSŁAWICE

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w Przechlebiu przy ul. Dworcowa 4, który wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Zbrosławice.

**Termin przetargu: 11.02.2022 r.,**

**Miejsce przetargu: Gminna Biblioteka Publiczna** Ziemięcice ul. Mikulczycka 14,

**Godzina: 9.45**

**Przedmiotu najmu:**

Lokal użytkowy znajduje się w Przechlebiu przy ul. Dworcowej 4, działka nr 34/12 o pow. 2,5972 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1T/00044851/9. Gmina Zbrosławice z siedzibą w Zbrosławicach przy ul. Oświęcimskiej 2, jest właścicielem budynku. W przedmiotowym budynku znajdują się również lokale mieszkalne i użytkowe. Lokal przeznaczony jest na garaż. Czas trwania najmu do 10 lat.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,93 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie umów zawartych indywidualnie z dostawcą usług.

**Stawka wywoławcza czynszu wynosi: 3,75 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

Do wycytowanej stawki netto doliczony będzie podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce – tj. 23 %.

**Wadium: 50,00 zł.** Wadium winno być uznane na rachunku Gminy Zbrosławice najpóźniej do dnia 07.02.2022 r. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Zbrosławice nr 61 8463 0005 2002 0020 1276 0011 z zaznaczeniem: **"Wadium na przetarg ustny nieograniczony – lokal użytkowy Przechlebie ul. Dworcowa 4, imię, nazwisko oraz PESEL lub nazwa Firmy oraz NIP"**.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet opłat z tytułu najmu oferenta, który wygrał przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg,
- przepadkowi, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

**Sposób ustalenia przyszłych stawek czynszowych z tytułu najmu lokalu:**

Wysokość stawki czynszu będzie zmienna w oparciu o § 8 ZARZĄDZENIA Nr OR.0050.521.2012 Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 5 grudnia 2012r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1. oświadczenia o braku zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Zbrosławice,
2. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do KRS,
3. zaświadczenia o nadaniu numeru NIP,
4. dowodu osobistego do wglądu,
5. potwierdzenia wpłaty wadium w określonej wysokości,
6. oświadczenia o zapoznaniu się, zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.0050.109.2017 Wójta Gminy Zbrosławice z dnia 06.04.2017r. z późn. zm. w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Zbrosławice, z regulaminem przetargu, z projektem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu użytkowego

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Najemcę lokalu, o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wójt Gminy Zbrosławice unieważni przetarg, jeżeli przed zawarciem umowy okaże się, że osoba fizyczna lub prawna biorąca w nim udział złożyła nieprawdziwe oświadczenia, na podstawie których została dopuszczona do przetargu. Wójt Gminy Zbrosławice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny. Bliższych informacji udziela Wydział Społeczny Urzędu Gminy Zbrosławice, Kamieniec Tarnogórska 34, pokój nr 2, tel 32-233-77-91.